



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Hamburg



**Grundeigentümer-  
Verband  
Hamburg**

# Bautechnische Beratung vor Ort

Immobilieninspektion für Ihr  
Eigentum

**Unser Service für Sie**

## Für den Überblick

Bei der „Bautechnischen Beratung vor Ort“ besichtigen unsere Fachleute das Haus, weisen auf Mängel hin, geben Tipps für deren Beseitigung und beraten über sinnvolle Modernisierungen. Schnell und unkompliziert.

Das Ziel der Beratung ist Hilfe bei der Entscheidungsfindung. Ist der feuchte Fleck im Keller gefährlich? Sind die Fenster dicht? Wann muss die Heizung ausgetauscht werden?

Unsere langjährigen Berater sind Architekten, Ingenieure und Handwerker. Sie erstellen keine langen Sanierungsgutachten. Doch das ist in vielen Fällen ja weder gewünscht noch nötig. Sie geben eine erste Einschätzung zum Zustand des Hauses und zu den notwendigen Maßnahmen.

## Schnelle Hilfe

Der Grundeigentümer-Verband hilft und vermittelt seinen Mitgliedern zeitnah und unkompliziert qualifizierte Berater - zu überschaubaren Kosten.

### Exklusiv für Mitglieder schon ab 130 Euro

Mitglieder des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg erhalten kompetente Beratung durch externe Experten zu festen Preisen.

Je volle Zeitstunde	80,00 Euro
Je angefangene halbe Stunde	40,00 Euro
Je Anfahrt im Stadtgebiet Hamburg	50,00 Euro
Mindestgebühr (inklusive Umsatzsteuer)	130,00 Euro

Kosten für weitergehende Leistungen wie die Anfertigung von Gutachten und Schriftverkehr werden nach Absprache mit dem Bauberater gesondert berechnet.

## Ein Fall für alle Parteien

Die Bautechnische Beratung vor Ort richtet sich sowohl an Grundeigentümer als auch an Kaufinteressenten.

### Service für Eigentümer

- Beurteilung des baulichen Zustands
- Rat bei Instandhaltung und Modernisierung
- Beratung zur Beseitigung von Schimmel
- Tipps zum barrierearmen Umbau
- Beurteilung von Handwerkerleistungen
- Wohnungsabnahme bei Mieterwechsel
- Wohnflächenberechnung

### Sicherheit für Kaufinteressenten und Bauherren

- Hinweise auf sichtbare Mängel
- Schätzung der zu erwartenden Renovierungskosten
- Baubegleitung bei Neubauten
- Unterstützung bei der Abnahme

## Ihre Bauberatung

Nicht immer müssen unsere Fachleute gleich zu Ihnen kommen. Viele bautechnische Fragen lassen sich auch im Rahmen eines telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächs klären.

Die bautechnische Beratung ist für unsere Mitglieder kostenlos und findet an folgenden Tagen statt:

Dienstag 15 – 17 Uhr  
Donnerstag 16 – 18 Uhr

Termine lassen sich bequem online über unser Buchungstool vereinbaren. Dazu müssen Sie lediglich als Benutzer auf unserer Webseite [www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de) registriert sein. Montags bis freitags von 9 – 12 Uhr nehmen wir Ihre Terminwünsche auch telefonisch unter 040-30 96 72-0 entgegen.

## Ihre Vorteile als Mitglied

Mit über 31.000 Mitgliedern sind wir die stärkste Interessenorganisation der privaten Eigentümer gegenüber Behörden, Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit in Hamburg. Die Bauberatung ist nur eines von vielen Serviceangeboten für Sie:

- Persönliche oder telefonische Rechtsberatung
- Beratung in Steuerfragen rund um die Immobilie
- Finanzierungsberatung durch fachkundige Spezialisten
- Energie- und Umweltberatung
- Wertermittlung von Grundbesitz
- Gartenberatung durch unsere Gartenbauingenieurin
- Mietverträge und Formulare
- Online-Mietverträge
- Bücher
- Seminare
- Online-Shop
- Mediation

Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e. V.  
Glockengießerwall 19, 20095 Hamburg  
E-Mail: [info@grundeigentuemerverband.de](mailto:info@grundeigentuemerverband.de)  
[www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de)



**Kompetente Betreuung und umfangreicher Service**

Stand: Februar 2023