

HAMBURGER GRUNDEIGENTUM

FUNDSTELLENNACHWEIS 2012

(Bitte Ihrem Jahrgang 2012 im Ordner als Inhaltsverzeichnis vorheften. Fehlende Hefte können, soweit noch vom Jahre 2012 vorhanden, am Glockengießerwall 19, erworben werden. Der Preis beträgt für jedes Heft 2,80 Euro.)

1. Stichworte

A	
Abflussprinzip	
Betriebskostenabrechnung	0412/S. 16
Abnahme	
Anfechtung	0612/S. 26
AGB	
Schönheitsreparaturen	0112/S. 27
Architektenhaftung	
Bausummenüberschreitung	1212/S. 25
Wartungsaufwand	0112/S. 17
Autobahndeckel	0812/S. 6
B	
Barrierefrei wohnen	0212/S. 28
Baugemeinschaften	1012/S. 6
Baulücken	0112/S. 6
Bauträgervertrag	
Nutzungsentuschädigung	0712/S. 27
Bauvertrag	
Abnahme	0612/S. 26
Leistungsbeschreibung	0212/S. 16
Bauvorhaben	
Gebietsgepräge	0312/S. 17
Bergedorf	
Jubiläum	0312/S. 14
Beschlussanfechtung	
Versammlungsort	0312/S. 16
Beschlusskompetenz	
Eigenleistung	0712/S. 16
Bestandsimmobilien	
Preisentwicklung	0312/S. 6
Betriebskosten	
Abrechnung	0212/S. 18
Abrechnungsfrist	0112/S. 16
Wirtschaftlichkeitsgebot	0212/S. 18, 0912/S. 6
Betriebskostenabrechnung	1212/S. 16
Abrechnungseinheit	0412/S. 17
formelle Wirksamkeit	0212/S. 18
Verteilerschlüssel	0412/S. 17
Wohnungseigentum	1212/S. 18
Betriebskostenpauschale	
Auskunftsanspruch	0112/S. 16
Betriebskostenvorauszahlung	
Erhöhung	0912/S. 16
Billstedt	0712/S. 6
Brandwand	
Fenster	0812/S. 27
Bündnis für das Wohnen	0112/S. 6, 0612/S. 6
Bürgerbeteiligung	0512/S. 6
Bürokratieabbau	0212/S. 14
D	
Dachausbau	0712/S. 28
Dachgeschossausbau	0112/S. 6
Dämmpflicht	
Vermieter	0312/S. 19
Duldungspflicht	
Mieter	0712/S. 26
E	
Eigenbedarf	
Anbietspflicht	0512/S. 26
Begründung	0612/S. 17
Mietvertrag	0812/S. 19
Münchener Modell	0512/S. 26
Einbruchschutz	1112/S. 28
Einfriedigung	
Eigentumsverlust	0412/S. 25, 0412/S. 19, 0612/S. 28
Erbschaftsteuer	0112/S. 26
Erschließungsbeiträge	
Berechnung	1212/S. 19
Doppellerschließung	1212/S. 19
Gewerbegrundstücke	1212/S. 19
Erschließungskosten	
Grundstückskauf	1212/S. 26
Steuerabzug	1212/S. 26
F	
Ferienvermietung	0512/S. 17
Fernsehen	
Empfangswege	0112/S. 28
Urhebergebühren	0112/S. 14

Flächenabweichung	0912/S. 19	Auftragserteilung	0812/S. 26
Fluglärm	1112/S. 6	Mietenspiegel	
Förderung		Anwendung	0612/S. 16
Modernisierung	0112/S. 13	Mieterhöhung	
Fristlose Kündigung		Kappungsgrenze	0312/S. 19
Betriebskostenvorauszahlungen	1012/S. 16	Mietenspiegel	0612/S. 16
		Staffelmiete	0312/S. 19, 0212/S. 17
G		Mietermodernisierung	
Gartenbewässerung	0412/S. 28	Ausgleichspflicht	0612/S. 19
Gas-Check	0512/S. 18	Zustimmungspflicht	0912/S. 16
Gaspreise	0512/S. 17	Mietminderung	
Gesunde Baustoffe	0912/S. 28	Kündigung	1012/S. 16
Gewährleistung		Mieträumfrist	0312/S. 19
Bauvertrag	0212/S. 16	Mietrechtsreform	0312/S. 15
Wohnungseigentum	0312/S. 19	Mietsicherheit	
GEZ	0112/S. 14	Höhe	0812/S. 19
Grenzbepflanzung		Sicherungszweck	1012/S. 16
Verschattung	0412/S. 19, 0412/S. 18	Verkauf	0412/S. 17
Grün heizen	0812/S. 28	Mietvertrag	
Grundsteuerreform	0912/S. 18	Kleinreparaturen	0812/S. 19
Grundstückskauf		Modernisierung	
Minderung	0312/S. 18	Ankündigung	0212/S. 17
Grundstückszufahrt	0112/S. 16	Förderung	0112/S. 13
		Kündigungsausschluss	0912/S. 19
		Sonderkündigungsrecht	0212/S. 19
		Mieter	0212/S. 17
		Modernisierungskampagne	0112/S. 15
		Müchener Modell	0512/S. 26
H		N	
Hausnummern	1112/S. 18	Nachbarrecht	
Hausverwalter	0612/S. 14	Abfangung	1112/S. 16
	1212/S. 28	Bruchteileigentümer	1112/S. 16
Heizkosten		Einfriedigung	0412/S. 19
Dämmpflicht	0312/S. 19	Wasserleitungen	1112/S. 16
Heizkostenabrechnung		Wurzeln	0412/S. 18, 0612/S. 27
Abflussprinzip	0412/D. 16	Neubau	
I		Förderung	0412/S. 6
Immobilienfinanzierung	0512/S. 28	Immobilienpreise	0312/S. 6, 0112/S. 6, 0612/S. 6
K		Nießbrauch	
Kappungsgrenze		Sonderkündigungsrecht	0112/S. 17
Überschreiten	0312/S. 19	Nutzungsentschädigung	1112/S. 19
Kellerumbau	1012/S. 28		
KfW Förderbank	0412/S. 6	O	
Kleinreparaturen	0812/S. 19	Offshore- Windpark	0412/S. 14
Kostentragung		P	
Fenster austausch	0712/S. 17	Pflichtteilsergänzung	1012/S. 19
Kostenverteilung		Pflichtteil	
Beschlusskompetenz	0912/S. 17	Berechnung	1012/S. 19, 1012/S. 19
Küchentrend	0312/S. 28	R	
Kündigung		Rechtsdienstleistung	
Alleinverdiener	0912/S. 27	Aufteilung	0212/S. 26
Mietermehrheit	1112/S. 19	Recycling-Offensive	0712/S. 15
Mietminderung	1012/S. 16	Rundfunkgebühren	0112/S. 14
Erbfall	0212/S. 19	S	
Kündigungsausschluss	0212/S. 19	Schlüsseltresor	1012/S. 15
L		Schneeräumung	
Legionellenprüfung	1212/S. 27	Müllplatz	0112/S. 19
M		Reinigungsplan	0112/S. 19
Maklercourtage			
Vertragsaufhebung	0712/S. 18		
Maklervertrag			

Stellplätze	0112/S. 19	Wohnraumversorgung	1212/S. 6
Schönheitsreparaturen		Wohnrecht	1112/S. 26
Leimfarbe	0412/S. 26, 0112/S. 27	Wohnriester	0412/S. 6
Schornsteinfeger	1112/S. 15	Wohnungsbau	0412/S. 25
Sondernutzungsrecht	1112/S. 17	Wohnungsbaukreditanstalt	0412/S. 6
Soziale Stadt	0712/S. 6	Wohnungseigentum	
Staffelmiete		Abflussprinzip	0512/S. 16
Fristen	0312/S. 19	Änderung der Teilungserklärung	0812/S. 18
Kündigungsausschluss	0912/S. 19	Beratung	0212/S. 26
Mietberechnung	0712/S. 19	Beschlussanfechtung	0612/S. 18
Mietstaffeln	0712/S. 19	Beschlusskompetenz	0712/S. 16
Stimmecht		Betriebskostenabrechnung	1212/S. 18
Unterteilung	1212/S. 17	Gewährleistung	0312/S. 26
T		Instandhaltungsrückstellung	0512/S. 19
Teilungserklärung		Kostentragung	0212/S. 27
Änderung	0812/S. 18	Kostentragung	0712/S. 17
Testament	0612/S. 26	Kostenverteilung	0912/S. 17
Transparenzgesetz	1012/S. 18	Nachbarn	0812/S. 16
U		Nachbarrechte	0512/S. 19
Überbau		Ordnungsmäßige Verwaltung	0812/S. 26
Abstandsflächen	1112/S. 26	Protokoll	0812/S. 18
Überwachungspflichten	0512/S. 32	Sanierungsermessen	0712/S. 17
Untervermietung	0212/S. 19	Stimmrechtsmehrung	1212/S. 17
V		Versammlungsort	0312/S. 16
Verdichtung	0112/S. 6	Verwaltungsbeirat	0512/S. 19
Verjährung		Verwaltungsunterlagen	0312/S. 16
Aufrechnung	0612/S. 19	Videoüberwachung	0312/S. 16
Versammlungsprotokoll		Zwangsvollstreckung	0712/S. 26
Unterzeichnung	0812/S. 18	Wohnungspolitik	0612/S. 13
Verschlechterung der Mietsache		Wonraummiete	
Aufrechnung	0612/S. 19	Räumungsfrist	0312/S. 19
Verjährung	0612/S. 19	Wurzelschaden	1012/S. 17
Vertrag für Hamburg	0212/S. 6	Z	
Verwalterabrechnung		Zahlungsverzug	
Altforderungen	1212/S. 24	Betriebskostenvorauszahlungen	1012/S. 16
Abflussprinzip	0512/S. 16	Zeitmietvertrag	
Instandhaltungsrückstellung	0512/S. 19	Begründung	1112/S. 19
Verwaltungsunterlagen		Zinshausmarkt	0712/S. 14
Rückgabe	0312/S. 16	ZuhauseKraftwerk	0612/S. 15
VG Medien	0112/S. 14		
Vorsorge	0612/S. 26		
W			
Wasserleitungen			
Duldungspflicht	1112/S. 16		
Wohnflächenabweichung	1112/S. 27		

2. Verfasser

Breiholdt, Ricarda

Erwarteter Zahlungsverzug – Auszug des Alleinverdieners rechtfertigt Kündigung nicht	0912/S. 27
Gewährleistung – Arbeitsteilung	0312/S. 26
Maklercourtage – Anspruch besteht auch nach Vertragsaufhebung	0712/S. 18
Maklervertrag – Wenn der Makler tätig wird	0812/S. 26
WEG-Abrechnung – Nichtigkeit droht	1212/S. 24

Brüdgam, Bettina

A7-Deckel	0812/S. 6
Achtung Baustelle – Wohnungsbauplanung in den Hamburger Bezirken	0212/S. 6
Baugemeinschaften	1012/S. 6
Billstedt im Wandel	0712/S. 6
Bündnis für das Wohnen	0612/S. 6
Bürgerbeteiligung bei Bauvorhaben	0512/S. 6

Förderprogramme für Neubau und Kauf	0412/S. 6	Fraatz-Rosenfeld, Dr. Thomas	Bauvorhaben – Gepräge des Gebiets	
Fluglärm	1112/S. 6		muss erhalten bleiben	0312/S. 17
Gartenbewässerung per Computer	0412/S. 28		Recht auf eigene Hausnummer?	1112/S. 18
Grün Heizen	0812/S. 28	Happ, Gerold	Kostenpflichtige jährliche Gas-Checks	
Grundstücksbegrenzung gestalten	0612/S. 28		sind nicht vorgeschrieben	0512/S. 18
Hausverwalter – Wie den richtigen finden?	1212/S. 28		Trinkwasser – Bürokratieabbau	
Kellerräume – Mehr als Abstellfläche	1012/S. 28		bei Legionellenprüfung	1212/S. 27
Neubaurendite in Hamburg	0312/S. 6	Heinisch, Till	Abfangungspflicht des Nachbarn?	1112/S. 16
Raum in der Lücke – Neubau in Hamburg	0112/S. 6		Betriebskosten – Abrechnungseinheit	0412/S. 17
Streitpunkt: Betriebskosten	0912/S. 6		Betriebskosten – Verteilerschlüssel	0412/S. 17
Wohnen ohne Barrieren	0212/S. 28		Bruchteileigentümer als Nachbarn	1112/S. 16
Wohnung verzweifelt gesucht – Vermietung			Duldung fremder Wasserleitungen	1112/S. 16
an Unterstützungsbedürftige	1212/S. 6		Eigenbedarf – Wem hilft das Münchener Modell?	0512/S. 26
			Erneute Kautionszahlung	0412/S. 17
			Erschließungsbeiträge	1212/S. 19
			Mietwohnungsrückgabe – Ansprüche	
			und Verjährungsfristen	0612/S. 19
			Wohnflächenabweichung –	
			Noch immer ein Problem	1112/S. 27
Duijn, Carolin		Junker, Walter	Schönheitsreparaturen – Die verflixte Leimfarbe	0412/S. 26
Beschlussanfechtung in der Wohnungseigentümer-			Überbau – Baurecht bleibt erhalten	1112/S. 26
gemeinschaft	0312/S. 16	Karczewski, Thomas	Architektenhaftung – Aufklärung über	
Entschädigung bei verspätetem Auszug	1112/S. 19		großen Wartungsaufwand	0112/S. 18
Fristlose Kündigung bei Nichtzahlung erhöhter			Architektenhaftung – Bausumme überschritten	1212/S. 25
Betriebskostenvorauszahlungen	1012/S. 16		Bauträgervertrag –	
Kündigung bei mehreren gemeinsamen Mietern	1112/S. 19		Anspruch auf Nutzungsentschädigung	0712/S. 27
Kündigung nach Mietminderung	1012/S. 16		Bauvertrag –	
Rückgabe von Unterlagen durch			Abweichung von der Leistungsbeschreibung	0212/S. 16
den WEG-Verwalter	0312/S. 16		Bauvertrag – Die Abnahme kann nicht	
Schäden durch Baumwurzeln auf			angefochten werden	0612/S. 26
Nachbargrundstück	0412/S. 19		Grundstückskauf – Auch wer billig kauft,	
Sicherungszweck der Kaution	1012/S. 16		darf mindern	0312/S. 18
Verschattung durch Bäume des Nachbarn	0412/S. 19	Krog, Yves	Neues Transparenzgesetz für Hamburg –	
Videoüberwachung des eigenen Grundstücks	0312/S. 16		Baugenehmigungen im Internet abrufbar	1012/S. 18
Zaun zum Nachbargrundstück – Höhe und		Lujic, Dragana	Eigenbedarf – Anbietspflicht präzisiert	0512/S. 26
Gestaltung	0412/S. 19		Zwangsvollstreckung –	
Zeitmietvertrag	1112/S. 19		Wenn die Gemeinschaft vermögenslos ist	0712/S. 26
		Magnussen, Kerstin	Ansprüche bei eindringenden Wurzeln	0612/S. 27
Elzer, Oliver			Instandhaltung –	
Wohnungseigentum – Störende Nachbarn	0812/S. 16		Ist ein Sanierungsplan geschuldet?	0712/S. 17
			Kündigungsausschluss bei Staffelmiete	0912/S. 19
Engelhardt, Stefan			Kündigungsrecht beim Tod eines	
Duldungspflicht – Behördliche Anordnungen			von mehreren gemeinsamen Mietern	0212/S. 19
binden auch den Mieter	0712/S. 26		Kündigungsrecht bei verweigerter Untervermietung	0212/S. 19
			Mieterhöhung bei Abweichung der	
Flomm, Torsten			tatsächlichen Wohnfläche von der vereinbarten	0912/S. 19
Abflussprinzip – Verwaltungsabrechnung			Pflanzen an der Grundstücksgrenze –	
wird bunter	0512/S. 16		Ansprüche bei eindringenden Wurzeln	0412/S. 18
Anspruch auf ordnungsmäßige Verwaltung –			Schornsteinfeger –	
Unverjährbar	0812/S. 26		Das Monopol läuft aus, was nun?	1112/S. 15
Beschlusskompetenz – Pflicht zu Hand- und			Sonderkündigungsrecht trotz Kündigungsausschluss	0912/S. 19
Spanndiensten	0712/S. 16		Sonderkündigungsrecht bei Mieterhöhung	0212/S. 19
Digital-TV – Schöne neue Welt	0112/S. 28	Mediger, Dr. Kai	Auskunftsanspruch bei Betriebskostenpauschale	0112/S. 16
Gaspreiserhöhungen vor Gericht	0512/S. 17		Barkaution und Bürgschaft?	0812/S. 19
Heizkostenabrechnung –			Befristung wegen Eigenbedarf	0812/S. 19
Das Abflussprinzip ist unzulässig	0412/S. 16		Blockade einer Grundstückszufahrt	0112/S. 16
Kostenverteilung – Kompetenz mit Grenzen	0912/S. 17		Eigenbedarf – BGH rügt übertriebene	
Kostenverteilung bei baulichen Maßnahmen –				
Klarstellen durch Beschluss	0212/S. 27			
Mietenspiegel 2013 – Hamburger Weg	0812/S. 14			
Mieterhöhung – Mietenspiegel richtig anwenden	0612/S. 16			
Mietvertrag im Internet – Neuer Look	0212/S. 13			
Recycling-Offensive – Pakt für Mülltrennung	0712/S. 15			
Sondernutzung – Recht riskant	1112/S. 17			
Stellungnahme zu Nachbargrundstücksbebauung				
ist Verwalteraufgabe	0512/S. 19			
Unterschiedliche Sichtweise –				
Wie ticken Hausverwalter	0612/S. 14			
Verwaltungsbeirat	0512/S. 19			
Vermietung einer Eigentumswohnung –				
Richtig abrechnen	1212/S. 18			
Wohnungsvermietung an Feriengäste	0512/S. 17			
Wurzelschaden – Gekürzter Anspruch	1012/S. 16			
Zeugenvernehmung	0512/S. 17			
Zuführungen zur Instandhaltungsrückstellung				
sind Einnahmen	0512/S. 19			

Begründungsanforderungen	0612/S. 17	Wärmedämmung – Wahnsinn ohne Ende	0112/S. 38
Kein Anspruch auf Abänderung der Teilungserklärung	0812/S. 19	Wirtschaftsstrafgesetz – Eine gefährliche Gesetzesinitiative	1112/S. 38
Kleinreparaturklausel	0812/S. 19	Tuttlewski, Gero	
Protokoll-Unterzeichnung bei Wohnungseigentümersammlung	0812/S. 18	Baurecht – Fenster in Brandwänden	0812/S. 27
Verlängerung der jährlichen Abrechnungsperiode für Betriebskosten	0112/S. 16	Verstege, Christian	
Wohnungseigentum – Keine Stimmrechts- vermehrung durch Unterteilung	1212/S. 17	Schönheitsreparaturen – Wer zu viel will, bekommt am Ende nichts	0112/S. 27
Ohm, Heidrun		Walter, Stefan	
Bauvoranfrage & Vorbescheid – Kleine Anfrage mit großer Wirkung	1112/S. 32	Erbschaftsteuer wieder vor dem aus?	0112/S. 26
Osinski, Joanna		Grundsteuerreform – Neuregelung wird auf jeden Fall teurer	0912/S. 18
Winterdienst – Ansprüche und Pflichten der Mieter	0112/S. 19	Steuerbonus für den Kanalanschluss – Erschließungskosten als Handwerkerleistung	1212/S. 26
Pommerening, Michael		Weidemann, Torsten	
Vorsorgen: Ich schiebe nichts mehr auf – ab morgen	0612/S. 26	Energetische Modernisierung – KfW-Förderung geht deutlich zurück	0112/S. 13
Preißler, Steffen		Studie zu Modernisierung: Wann sich Investitionen lohnen	0712/S. 13
Dachausbau	0712/S. 28	Wiech, Alexander	
Einbruchschutz	1112/S. 28	Energiewende – Podiumsdiskussion bei Haus & Grund Deutschland	0312/S. 13
Gesunde Baustoffe	0912/S. 28		
Immobilienfinanzierung günstig wie nie	0512/S. 28		
Küchentrends	0312/S. 28		
Rohr, Babo von			
Nießbrauch – Sonderkündigungsrecht des Eigentümers	0112/S. 17		
Schäfer, Dr. Marc			
Rechtsdienstleistungen – Beratung bei Aufteilung nach dem WEG erlaubt	0212/S. 26		
Scheff, Matthias			
Beschlussanfechtung	0612/S. 18		
Betriebskosten	1212/S. 16		
Staffelmiete	0712/S. 19		
SchlöBer, Ulrike			
Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	0912/S. 16		
Kein Eigentumsverlust durch falsche Einfriedigung	0412/S. 26		
Mieterhöhung nach Modernisierung	0212/S. 17		
Mietminderung bei fehlender Wärmedämmung?	0312/S. 19		
Mietermodernisierung	0212/S. 17		
Mieträumfristen	0312/S. 19		
Modernisierungsankündigung	0212/S. 17		
Pflichtteilsansprüche	1012/S. 19		
Staffelmietvereinbarung	0312/S. 19		
Widerruf der Zustimmung zur Mieterhöhung möglich?	0312/S. 19		
Zustimmung zu Mietermodernisierung	0912/S. 16		
Schwarzmeier, Hans-Christian			
Betriebskosten – Bundesgerichtshof stärkt Vermieterrechte	0212/S. 18		
Steger, Johannes			
Erschließungskosten – Augen auf beim Kauf	1212/S. 26		
Wohnrecht – Nicht ganz unentgeltlich	1112/S. 26		
Stüven, Heinrich			
Aufruf zum Fest – Helfen Sie uns anderen zu helfen	1212/S. 38		
Energiepolitik – Erneuerbarer Wahnsinn	0712/S. 38		
Gesetzesvollzug – Rechtsstaatlich bedenklich	0812/S. 38		
Getöse in Berlin – SPD contra Modernisierungen	0612/S. 38		
Klima, Klima I – Neue „Ideen“ aus Europa	0412/S. 38		
Klima, Klima II – Tunnel rettet Molche	0512/S. 38		
Legionellen – Die Verordnung ist blanker Unsinn	0212/S. 38		
Lobbyarbeit – Der neue Umgang mit der Politik	0312/S. 38		
Meedvertrag op platt	0812/S. 21		
Meldegesetz – Viel Wirbel um nichts	0912/S. 38		
Spießbrutenlauf für bauwillige Vermieter	1012/S. 38		