

(Bitte Ihrem Jahrgang 2010 im Ordner als Inhaltsverzeichnis vorheften. Fehlende Hefte können, soweit noch vom Jahre 2010 vorhanden, am Glockengießerwall 19, erworben werden. Der Preis beträgt für jedes Heft 2,80 Euro.)

1. STICHWORTE

A	Seite
Abfallentsorgung	
Papiertonne	9
Sperrmüllabfuhr	247
Abmahnung	374
Abnahmebescheinigung	170
Abstandsflächen	
Bauordnung	134
Abstandsflächen	
Riegelwirkung	252
Abwasser	
Umlagemaßstab	89
Abwasserleitungen	
Prüfpflichten	149
Abwesende	410
Abwohnen	474
Allgemeine Geschäftsbedingungen	
Fachhandwerkerklausel	192
Reinigungspflicht	314
Verwaltungskosten	274
Weißen	192
Architektenhaftung	
Abnahmebescheinigung	170
ARGE	
Mietzahlung	312
Aufklärungspflicht	
Asbestbelastung	250
B	Seite
Bauaufsicht	
Grundstücksteilung	129
Bauliche Veränderung	
Absperrbügel	32
Gartengestaltung	10
Baumängel	
Algenbefall	412
Trittschallschutz	12
Bauordnung	
Abstandsflächen	134
Rücksichtnahmegebot	252
Verfahrensrecht	134
Vorgarten	134
Bauvertrag	
verdeckte Mängel	214
Bearbeitungsgebühr	47
Behindertentestament	96
Beschlusskompetenz	
Verteilerschlüssel	372
Besichtigungsrecht	312
Betriebskosten	
Erläuterung	209
Sperrmüll	247
Wohnungseigentum	253
Betriebskostenabrechnung	
Abwasser	89
Einwendungen	367
Verwalterwechsel	74
Bewegungsmelder	112
Brandschaden	
Wiederaufbaupflicht	248
D	Seite
Dauerschuldverhältnis	374

E	Seite
Eigenbedarf	
Begründung	414
Gesellschaft bürgerlichen Rechts	8
Nichten, Neffen	210
Einfamilienhaus	
Wohnflächenabweichung	50
Einfriedigung	392
Einkommensteuer	
Ehegattenmietverhältnis	375
Ersatzwohnraum	451
Erbschaftsteuer	
Ehegatten	452
F	Seite
Fachhandwerkerklausel	458
Feuerversicherung	
Holzofen	232
Kabelbrand	217
Formmangel	210
G	Seite
Gasleitungen	
Überprüfung	223
Gebäudeversicherung	
Frostschäden	133
Geschossdeckendämmung	352
Gewährleistungsansprüche	
Fristsetzung	131
Leistungsverweigerung	131
Trittschallschutz	12
verdeckte Mängel	214
Gewerberaummietrecht	
Minderungsausschluss	32
Verwaltungskosten	274
Gleichbehandlungsgesetz	
Verwalterhaftung	248
Google StreetView	218
Graffiti	
Beseitigung	220
Grenzwand	288
Grillen	234
Grundsteuer	
Reform	37
Grundstücksteilung	129
H	Seite
Hamburgische Bauordnung	290
Haushaltsnahe Dienstleistungen	176
I	Seite
Indexmiete	
Sonderkündigungsrecht	312
Instandhaltungsrückstellung	
Abrechnung	175, 216
Höhe	232
K	Seite
Kalte Räumung	415
Kaufvertrag	
Aufklärungspflicht	250
Nebenabreden	455
Rückabwicklung	128
Kündigung	
Alternativ-Kündigung	154
Begründung	414

Eigenbedarf	8, 210	Nachbarwand	288
Indexmiete	312	Nebenabreden	
Missbrauch	249	Beurkundungspflicht	455
Modernisierung	114	Notarhaftung	
Obhutspflicht	152	Grundbucheinsicht	130
Untermieterlaubnis	249	wirtschaftliche Risiken	454
Zahlungsverzug	194	O	Seite
L	Seite	Obhutspflicht	152
Landhaus-Verordnung	91	P	Seite
Lärm		Pflichtteil	
Mieterstreit	314	Schwester	432
M	Seite	Privates Baurecht	
Maklerlohn		Rechtsentwicklung	251, 338
Nachweis	90	R	Seite
Preisüberschreitung	54	Rauchwarnmelder	172, 287, 327, 472
Rückabwicklung	54	Reinigungspflicht	314
Serviceentgelt	334	Rückabwicklung	
Stillschweigender Vertrag	411	Finanzierungskosten	128
Suchauftrag	213	S	Seite
Verflechtung	371	Sanierungsgebiet	52
Vorkennntnis	213	Satellitenanlage	112, 447
Mangelbeseitigung		Scheingeschäft	210
Gemeinschaftseigentum	330	Schönheitsreparaturen	
Umsatzsteuer	289, 453	Auskunftspflicht	272
Verjährung	207	Fachhandwerkerklausel	192
Mieterhöhung		Mieterhöhung	432
Modernisierung	72	Umsatzsteuer	449
Wasserzählereinbau	167	Weißen	192
Wirtschaftlichkeitsgebot	167	Schrottimmobilen	250
Wohnflächenabweichung	7	Schuldverhältnis	374
Mietminderung		Solarenergie	
Ausgleichsanspruch	168	Steuern	261
Ausschluss	32	Sondernutzungsrecht	
Rückwirkung	432	Bestimmtheit	373
Mietsicherheit		Sonnabend	114
Verjährung	272	Streitverkündung	334
Verwertung	272	Streupflicht	72
Mietstruktur		T	Seite
Änderung	450	Teilungserklärung	
Mietvertrag		Änderung	154
Bearbeitungsgebühr	47	Testament	
Besichtigungsrecht	312	Gestaltungsmöglichkeiten	96
Betriebskostenvorauszahlungen	210	Titel	249
Ersatzschlüssel	192	Trittschallschutz	12, 136, 369
Fachhandwerkerklausel	192	U	Seite
Mietstruktur	450	Überbau	
Rücktritt	354	Wärmedämmung	127
Scheidung	72, 211	Umlageschlüssel	
Schlüsselverlust	472	Änderung	329
Stromversorgung	434	Umsatzsteuer	
Wertsicherungsklausel	415	Mangelbeseitigung	289
Wohnflächenberechnung	48	Schadensersatz	453
Wohnungsbesichtigung	152	Schönheitsreparaturen	449
Mietzahlung		Untervermietung	
ARGE	114	berechtigtes Interesse	152
Modernisierung		Feriengäste	432
Fenster austausch	55	Missbrauch	249
Mieterhöhung	72	Urkungsverfahren	249
Rauchwarnmelder	287, 472	V	Seite
Sonderkündigungsrecht	114	Verjährung	
Treppenlift	72, 232	Mangelbeseitigung	207
Wohnungsvergrößerung	208	verdeckte Mängel	214
N	Seite	Verkehrssicherungspflicht	14
Nachbarrecht		Verkehrssitte	458
Ausgleichsanspruch	168		
Bewegungsmelder	112		
Einfriedigung	392		
Mietminderung	168		

Vertragsausfertigungsgebühr	
Rückforderungsansprüche	274
Verwaltungsbeirat	312, 407
Verwaltungskosten	
Gewerbemietvertrag	274
Verwaltungskosten	
Umlagefähigkeit	474
Vorgärten	
Bauordnung	134
Vorkaufrecht	410
W	Seite
Wärmedämmung	
Überbau	127
Werttag	114
Wertsicherungsklausel	
Genehmigungsfiktion	415
Wiederkaufsrechte	419
Wirtschaftlichkeitsgebot	167
Wohnfläche	
Berechnung	48, 74, 88
Einfamilienhäuser	50
Mieterhöhung	7
Nutzungsbeschränkung	51
Vereinbarung	450
Wohnflächenabweichung	7, 50, 51
Wohnraumvermittlung	
Serviceentgelt	334
Wohnungsbesichtigung	
Fotografieren	152
Wohnungseigentum	
bauliche Veränderung	10, 32
Beirat	312
Beschlusskompetenz	372
Beschlusspflicht	331
Betriebskosten	253
Fensterreparatur	314
Feriengäste	135
Gewerbemietler	333
Heckenschnitt	292
Instandhaltungsrückstellung	175, 216
Kostenverteilung	253, 329, 372
Mängelbeseitigung	11, 330
Mehrfachvertretung	409
Modernisierung	55
Nutzungsbestimmung	135
Nutzungsuntersagung	333
Rauchwarnmelder	327
Sondernutzungsrecht	373
Streupflicht	72
Teilungserklärung	154
Treppenlift	72
Verwalterhaftung	11
Verwaltervergütung	392
Verwaltervollmacht	410
Verwalterwechsel	34, 72
Wohnungseigentumsverwalter	
Prozesskosten	328
Verfügungen	410
Wohnungszuweisung	211
Z	Seite
Zensus 2011	418
Zugang	
Willenserklärung	334
Zweckentfremdung	335
Zweitwohnungsteuer	
Hamburg	176

2. VERFASSER

Adamy, Axel	
Courtaganspruch – Gefährliche Nähe	371
Bartsch, Olaf	
Geschiedene Mieter – Was wird aus der Wohnung?	211
Breiholdt, Ricarda	
Bearbeitungsgebühr – Kein Anspruch für Vermieter?	47
Eigenbedarf – Nichten und Neffen begünstigt	210
Eigenbedarf – Richtig kündigen	414
Kalte Räumung – Hohes Haftungsrisiko	415
Mängel am Gemeinschaftseigentum – Gratwanderung des Verwalters	11
Mehrfachvertretung – Kein Anspruch auf Kostenerstattung	409
Mietstruktur – Stillschweigende Änderung	450
Notarhaftung – Belehrung über wirtschaftliche Risiken	454
Notarpflichten – Einsicht in Grundakten ist nicht geschuldet	130
Parabolantenne – Nur Anspruch auf Grundversorgung	447
Provisionsanspruch I: Kaufvertrag gescheitert	54
Provisionsanspruch II: Kaufpreis überschritten	54
Provisionspflicht – Anforderungen an Nachweistätigkeit	90
Serviceentgelt – Pfiffig, aber rechtswidrig	334
Sondernutzungsrecht – Klarheit schaffen	373
Stillschweigender Maklervertrag – Klare Verhältnisse schaffen	411
Störender Gewerbemietler – Nutzungsuntersagung war zulässig	333
Suchauftrag – Teufel steckt im Detail	213
Untervermietung – Kündigung war rechtsmissbräuchlich	249
Vorkennntnis – Kausalität entscheidet	213
WEG-Verwalter – BGH kippt Abrechnungspraxis	175
Wohnfläche – Vereinbarung getroffen?	450
Engelhardt, Stefan	
Asbestbelastung – Aufklärungspflicht des Verkäufers	250
Betriebskosten – Keine Trennung von Frisch- und Schmutzwasserkosten	89
Diskriminierung – Haftung des Verwalters	248
Einkommensteuer – Kosten einer Ersatzwohnung	451
Einkommensteuer – Mietverhältnis zwischen Ehegatten	375
Flächenabweichung – Zehn-Prozent-Grenze gilt auch für Einfamilienhäuser	50
Schönheitsreparaturen – Abgeltung mit Umsatzsteuer	449
Überbau – Wärmedämmung nicht grenzenlos	127
Flomm, Torsten	
Abrechnung über die Instandhaltungsrückstellung	216
Kauf von Belegungsrechten – Hilfen für Wohnungssuchende	53
Kostenverteilung – Das Ende der Beschlusskompetenz?	372
Rauchwarnmelder – Wandsbeker Irrwege	327
Sperrmüll – Kosten für Abfuhr umlagefähig	247
Verwaltungsbeirat – Die drei Musketiere	407
Franck, Nico	
Abgestellte Fahrzeuge müssen fahrtüchtig sein	87
Austausch von Bäumen ist keine bauliche Veränderung	10
Klage auf Beschlussfassung – Eigentümer sind verpflichtet	331
Klage gegen Fensteraustausch erfolglos	55
Verwalterrechte – Verfügungen erforderten Einzelvollmachten	410
Franck, Norman	
Ausschluss der Minderung zulässig?	32
Baurechtswidrige Räume als Wohnfläche?	352

Betriebskosten – Grenzen für die Änderung der Verteilung . . . 253	Lembcke, Moritz
Dämmung der obersten Geschossdecke 352	Neues Bauvertragsrecht – Reformideen 456
Eigenbedarf für Neffen und Nichten 352	Privates Baurecht – Entwicklung der Rechtsprechung 251
Herausgabe- und Zahlungsanspruch	Privates Baurecht – Entwicklung der Rechtsprechung II 338
gegen den ehemaligen Verwalter. 34	
Kosten der Fensterreparatur 314	Luise, Marco de
Mieterstreit um Lärm. 314	Einbau eines Treppenlifts 232
Mietzahlung durch ARGE 312	Gasleitungen – Regelmäßige Überprüfung. 223
Nachbarschutz – Kein Anspruch aus Landhaus-Verordnung. . . 91	Gefahrerhöhung wegen Einbau eines Holzofens 232
Reinigungspflichten 314	Google Street View – Datensammlung geht weiter. 218
Sind Absperrpfeiler bauliche Veränderungen? 32	Grillen im Sommer 234
Trittschallschutz – Prozessprognosen sind kaum möglich. . . 136	Höhe der Instandhaltungsrücklage 232
Vergrößerung der Wohnung ist keine Modernisierung. 208	Rückabwicklung eines Kaufvertrages –
Wer darf Beirat sein? 312	Finanzierungskosten sind als Schaden zu erstatten 128
Wertsicherungsklausel – Genehmigung wird fingiert 415	Verjährung des Anspruchs auf Zahlung einer Mietkaution 272
Wohnfläche – Keine Berücksichtigung baurechtlicher	Verwertungsfunktion der Mietkaution 272
Beschränkungen 51	
Zensus 2011 – Große Wohnungszählung. 418	Magnussen, Kerstin
Friedenhagen, Kristian	Änderung des Vertragspartners bei Scheidung 72
Wohnflächenberechnung – Klare Vereinbarungen erforderlich . . 48	Besichtigungsrecht am Sonnabend 312
Gröhn, Kerstin	Betriebskostenabrechnung –
Geplante Novelle der Hamburgischen Bauordnung:	Einwendungen müssen wiederholt werden 367
Mehr Regulierung – weniger Rechtssicherheit 134	Einbau eines Treppenlifts 72
Hellmann-Sieg, Dr. Ulf	Erhöhung der Verwaltervergütung. 392
Sanierungsgebiete – Rechtzeitig einmischen 52	Gibt es in Hamburg eine Verpflichtung
Wiederkaufsrechte – Jetzt ist der BGH gefordert 419	zur Einzäunung des Grundstücks? 392
Herbst, Catarina	Ist Sonnabend ein Werktag? 114, 392
Erbschaft- und Schenkungsteuer –	Jahresabrechnung bei Verwalterwechsel 72
Übertragungen zwischen Ehegatten 452	Mängelbeseitigung –
Steuern sparen mit Solarenergie 261	Keine Verjährung im laufenden Mietverhältnis. 207
Junker, Walter	Mieterhöhung nach Modernisierungsvereinbarung. 72
Umlageschlüssel – Rechtsanspruch auf Änderung 329	Rückforderung einer Vertragsausfertigungsgebühr. 274
Karczewski, Thomas	Rücktritt vom Mietvertrag 354
Architektenhaftung – Fehlerhafte Abnahmebescheinigung. . . 170	Schneeräum- und Streupflicht durch einzelne
Bewuchs an der gedämmten Fassade. 412	Wohnungseigentümer. 72
Mängel am Gemeinschaftseigentum –	Sonderkündigungsrecht nach Modernisierung 114
Gemeinschaft darf Ansprüche an sich ziehen 330	Tod eines Gesellschafters einer BGB-Gesellschaft. 392
Nachbarwand oder Grenzwand? 288	Verspätete Zahlung durch Sozialamt 114
Nichtigkeit droht – Nebenabreden beurkunden 455	Niere, Dr. Ulrich
Trittschallschutz – Erhöhte Anforderungen auch	Bebauungsplan abgelehnt 252
für Geschosswohnungen 12	Nierhaus, Christopher
Verjährung von Mängelrechten –	Mängelbeseitigung – Erstattung der Umsatzsteuer 453
Maßgeblich ist nur die Abnahme. 214	Oberthür, Dr. Peter
Kemcke, Tom	Hamburgische Bauordnung –
Erbschaft- und Schenkungsteuer –	Nachbesserungen nach der Novelle 290
Übertragungen zwischen Ehegatten 452	Pommerening, Michael
Steuern sparen mit Solarenergie 261	Das Behindertentestament –
Krause, Tilo	Gestaltungsmöglichkeiten nutzen 96
Baulärm – Wenn der Mieter mindert 168	Offenbarungspflichten gegenüber Erben –
Kreutzfeld, Dr. Jörn	Gefährliche Vollmachten 413
Mängelbeseitigung – Der Anspruch des Bestellers	Poulsen, Kay
umfasst auch die Umsatzsteuer 289	Schallschutz – Mehr Rechtssicherheit? 369
Mängelrechte – Fristsetzung entbehrlich? 131	Scheff, Matthias
Küttner, Carsten	Der dritte Werktag 472
Ab die Hecke – Selbst ist der Wohnungseigentümer. 292	Kosten für zusätzliche Schlüssel bei Beendigung
Nutzungsbestimmung – Auch Feriengäste „wohnen“. 135	des Mietverhältnisses. 192
Lange, Thomas	Kostenersatz für vom Mieter selbst angeschaffte Schlüssel. . . 472
Grundstücksteilung –	Rauchwärmelder und Ankündigungsfrist 472
Das Risiko liegt beim Grundeigentümer. 129	Rauchwärmelder und mieterseitige Einbauten 472
Sanierungsgebiete – Rechtzeitig einmischen 52	Sonderkündigungsrecht bei Indexmiete 312
	Verkappte Fachhandwerkerklausel unwirksam 192
	Wann entsteht ein kündigungsrelevanter Mietrückstand? . . 194
	Weißes ist kein Streichen! 192

Schlatermund, Peter	Walter, Christoph M.
Wohnungsnot – Wie nachhaltig ist der Neubau? 458	Schrottimmobilien –
	Nachweis der Übersteuerung erleichtert 250
Schlöber, Ulrike	Walter, Stefan
Beeinträchtigung durch Bewegungsmelder 112	Grundsteuer – Reform zwingend geboten 374
Darf mein deutscher Mieter rumänischer Abstammung	Zweitwohnungsteuer –
eine Parabolantenne an der Hauswand anbringen? 112	Hamburger Regelung verfassungswidrig? 176
Darf mein Mieter die Wohnung als	§ 35a Einkommensteuergesetz –
Ferienwohnung untervermieten? 432	Neue Regeln für Steuerabzug 176
Darf mein Mieter nachträglich die Miete mindern? 432	Weyland, Helen
Hat meine Schwester einen Pflichtteilsanspruch? 432	Betriebskosten –
Muss ich den Abrechnungsmaßstab ändern? 394	Aufteilung der Vorauszahlungen
Rauchwarnmelder – Rotlicht auch im Wohnzimmer 287	nicht erforderlich 209
Wer ist für den Einbau der Rauchwarnmelder zuständig? 394	Brandschaden – Wann besteht eine Pflicht
Wer muss die Betriebskostenabrechnungen erstellen? 74	zum Wiederaufbau? 248
Wer muss streuen? 72	Mieterhöhung nach Wasserzählereinbau 167
Wie wird die Wohnfläche berechnet? 74	
Schmidt, Dr. Jan-Hendrik	
Prozesskosten –	
Verwalter zahlt nur bei grober Pflichtwidrigkeit 328	
Sievers, Sabine	
Zweckentfremdung – Ende nicht absehbar 335	
Steiner, Jürgen	
Blaue Tonne – Vermieter muss Aufstellung beantragen 9	
Stüven, Heinrich	
Abgestraft fürs Abtauchen 6	
Dampfplauderei über das Sparen 406	
Der Gipfel der Krise 86	
Die Geister die ich rief 126	
Elbphilharmonie – Symbol für Politik mit Weitsicht 166	
Fluchtinstinkt – Nicht verantwortungsbewusst 246	
Google Street View – Nicht akzeptabel 326	
Leben im Alter – Rechtzeitig Entscheidungen treffen 366	
Mülltrennung – Mülltrennecken im Wohnzimmer 446	
Schule bildet – Am Bedarf und am Leben vorbei 286	
Wachstumshindernis Bürokratie 46	
Wohnungsbau – Die Politik träumt 206	
Tuttlewski, Gero	
Geplante Novelle der Hamburgischen Bauordnung:	
Mehr Regulierung – weniger Rechtssicherheit 134	
Uhlenbroock, Peter	
„Abwohnen“ von Ausstattungsmerkmalen 474	
Änderung der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung	
durch Mehrheitsbeschluss? 154	
Ausreichender Stromanschluss einer Mietwohnung 434	
Erhöhung der Kostenmiete bei unwirksamer	
Schönheitsreparaturklausel 432	
Fotografieren erlaubt? 152	
Kündigungsgrund bei ungesicherten Blumentöpfen	
auf dem Balkon 152	
Probleme zur „Untervermietung“ 152	
Sind Verwaltungskosten umlegbar? 474	
Unwirksame Schönheitsreparaturklausel – Auskunftspflicht 272	
Unwirksamkeit einer Alternativ-Kündigung 154	
Verwaltungskosten in AGB 274	
Verstege, Christian	
Wohnflächenabweichung –	
Toleranzgrenze gilt auch bei Mieterhöhung 7	
Voscherau, Dr. Carl-Christian	
Eigenbedarf – Rechte von BGB-Gesellschaften gestärkt 8	